



N°22/ Juin 2026

Bonjour à toutes et à tous,

Les collectivités ne manquent ni d'idées ni de projets. Pourtant, leur mise en œuvre se heurte souvent à des difficultés. À PQN-A, nous vous proposons des ressources et des temps d'échanges pour mieux connaître les dispositifs d'aide existants, découvrir des expériences inspirantes et nourrir vos projets. La force du collectif permet souvent d'ouvrir de nouvelles perspectives et les obstacles, bien qu'ils ne disparaissent pas, semblent moins insurmontables.

Dans ce numéro de *Point de bascule*, nous mettons à l'honneur un sujet central des projets de territoire : **le foncier**. Articles, outils, exemples inspirants, temps d'échanges vous aideront à mieux comprendre les principaux enjeux et à découvrir des pistes de solutions.

Et si la coopération était un levier pour transformer les problématiques liées au foncier en opportunités ? Comment y associer les enjeux de mobilités ? Nous allons aborder ce sujet le jeudi 9 juillet dans un webinaire autour des pôles de gare dans les enjeux de revitalisation (à retrouver dans notre agenda ci-dessous)

Bonne lecture,

À vos agendas



En Juin :

■ **16 Juin : PQN-A / Le rendez-vous des élus - Parlons revitalisation !** Un rendez-vous pour échanger entre élus, s'inspirer, récolter des informations et exprimer vos besoins. Infos et inscriptions [ici](#)

18 Juin : PQN-A / Webinaire "L'emploi dans les territoires, quels défis pour les élus locaux ?" Infos et inscriptions [ici](#)

📍 23 Juin : PQN-A / Journée interdépartementale à Saint-Angel (19) : Comment agir localement sur la santé en croisant alimentation, activités physiques et lutte contre la sédentarité ? Infos et inscriptions [ici](#)

23 Juin : PQN-A / RDV de l'inclusion numérique - Quelles collaborations pour une offre locale de matériels reconditionnés ? Infos et inscriptions [ici](#)

23 Juin : La Banque des Territoires / Webinaire : Réussir le montage des opérations de redynamisation dans les petites villes. Infos et inscriptions [ici](#)

📍 29 Juin - ADEME / Quinzaine des élus de l'ADEME. Infos et inscriptions [ici](#)

30 Juin - La Coopération Agricole N-A & PQN-A / Journée Coop'Inspiration - L'installation des jeunes agriculteurs. Infos et inscriptions [ici](#)

En juillet :

📅 2 juillet - PQN-A / Le rendez-vous des élus PAT. Infos et inscriptions [ici](#)

📅 9 Juillet - PQN-A / Webinaire "Les pôles de gare : un levier de revitalisation" - Un sujet à la croisée des enjeux de foncier, de mobilité et de coopération entre acteurs.
Intervenants : Renaud Lagrave, vice-président en charge des mobilités à la Région Nouvelle-Aquitaine, une personne représentant l'État, Florent Kunc, directeur régional SNCF Gares et Connexions, Claire Sêze, chargée d'études aménagement durable au sein du Cerema, et Ghislaine Deymier, maîtresse de conférence, Université Bordeaux Montaigne
Infos et inscriptions [ici](#)

Agenda complet

Se ressourcer



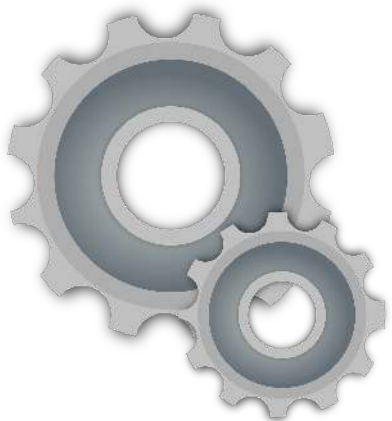


Analyse : "Stratégies foncières, outils de revitalisation"

Le jeudi 3 avril 2025, PQN-A a organisé une web-conférence autour des stratégies foncières menées par les territoires à différentes échelles et explorant la manière dont celles-ci peuvent être des outils pour revitaliser le centre-bourg.

Qu'entend-on par "stratégie foncière" ? Pourquoi le foncier est-il un levier essentiel pour la revitalisation ? Comment une stratégie foncière peut-elle aider à répondre aux problématiques d'aménagement spécifiques de chaque territoire ? Quels mécanismes de gestion et de valorisation foncière peuvent être mobilisés dans le cadre de stratégies de revitalisation ?

[Voir le replay et Lire l'article](#)



Fiche méthodologique - Les effets juridiques de l'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT)

À travers ce guide méthodologique, PQN-A et le Cerema souhaitent offrir un décryptage accessible et opérationnel des effets juridiques de l'ORT, afin d'accompagner les acteurs locaux dans leur mise en œuvre. En s'appuyant sur des retours d'expérience concrets et des ressources pratiques, il vise à donner aux collectivités les clés pour exploiter pleinement cet outil, afin de déployer pleinement le potentiel des stratégies de revitalisation.

[Voir le guide méthodologie](#)



De la valorisation du bâti ancien à une démarche globale - Cahors (46)

Cahors (19 600 habitants) dans le Lot, a su tirer profit de sa spécificité et rendre son centre-ville attractif. Une politique globale s'est attaquée à tous les domaines : de l'habitat et de la valorisation du bâti médiéval, à l'équilibre de l'offre commerciale entre le centre et sa périphérie, en passant par l'installation de projets structurants en centre-ville.

[Lire l'article](#)



© Virginie Sciard - Loches Sud Touraine

Beaulieu-lès-Loches (37) : recyclées, les friches façonnent un nouveau centre bourg

Un site industriel abandonné au cœur d'un village de moins de 2 000 habitants a de quoi donner des sueurs froides à tout élu. Après vingt ans d'efforts, Beaulieu-lès-Loches et son intercommunalité ont réussi à redonner vie et dynamisme au site.

[Lire l'article](#)



Îlots de chaleur - [REPLAY] [Des données spatiales à l'action locale : Agir face aux îlots de chaleur !](#) - France Villes & territoires Durable, 21 mai 2026

ORT - Formation à distance [Opérations de revitalisation des territoires \(ORT\)](#) - CNFPT, 16 avril 2026

Développement économique - [Webconférence - Redonner vie au bistrot et dernier commerce dans les communes rurales](#), Banque des Territoires, 30 avril 2026

Développement économique - [ZFE, ZAN : le Conseil constitutionnel censure la loi « Simplification de la vie économique »](#) - La Gazette des communes, 22 mai 2026

Développement économique - [Baromètre du foncier économique 2026](#) - Intercommunalités de France, 27 mai 2026

Développement économique - [11e Baromètre du Centre-Ville et des Commerces](#) - Centre-ville en mouvement, 29 mai 2026

Cohésion - [Baromètre de la cohésion des territoires](#) - Observatoire des territoires, 2025

Approfondir



Vous trouverez ici une sélection de diverses ressources récentes, en lien avec le sujet du foncier :

- **Connaissance et mobilisation du foncier** : agenda, ressources, données et analyses sur le foncier et les politiques de l'habitat (édité par le Cerema en avril 2026). [À découvrir ici](#)
- **Près de 60 % des surfaces bâties sont dédiées à l'habitat individuel** - infographie, étude, documentation (édité par l'INSEE, 12 mai 2026). [À découvrir ici](#)
- **Face aux chocs démographiques prévisibles, faut-il repenser l'aménagement du territoire ?** - Note d'enjeux n°4, issue d'un atelier réunissant une quinzaine de chercheurs, organisé par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA). [À lire ici](#)
- **Terres agricoles : une "consommation masquée" qui prend de l'ampleur**. Localtis, 27 mai 2026. [À lire ici](#)



Appels à Projets
& **à manifestation d'intérêt**

Appel à Réseaux d'action du programme européen URBACT - À consulter [ici](#)

Région Nouvelle-Aquitaine / AAP - Aides de la stratégie régionale de l'eau - À consulter [ici](#)

Banque des Territoires / une offre pour mobiliser les financements verts dans les PVD - À consulter [ici](#)

GIP Café culture / Deux fonds d'aide afin d'aider collectivités et lieux de vie à financer la venue d'artistes et faire vivre le territoire - À consulter [ici](#)

Fonds de dotation ABILITIS : « Autonomie et lieux de vie : inventons la société de demain" - À consulter [ici](#)

Région N-A x Fondation du patrimoine / AAP Fonds NAture - À consulter [ici](#)

Ministère de la transition écologique / AAP Fonds vert - À consulter [ici](#)

DÉCOUVREZ TOUTES LES AAP et AMI



Offres
d'emploi

EPTB Adour affluents et aquifères / CDI - Chargé.e de mission Animation territoriale sur les bassins versants côtiers landais
À consulter [ici](#)

Communauté de communes Creuse Sud Ouest / Chargé.e de mission habitat et urbanisme
À consulter [ici](#)

DÉCOUVREZ TOUTES LES OFFRES



Abonnez-vous à notre [page linkedin](#) pour suivre notre actualité
Abonnez-vous à notre [chaîne youtube](#) pour découvrir toutes nos vidéos

Cette lettre d'info est pensée pour vous, actrices et acteurs des politiques contractuelles, des transitions et de la revitalisation.

Faites-nous partager vos envies, vos propositions, vos interrogations, cette lettre est la vôtre !



Yousri Sadek-Lavialle

Chargé de mission politiques contractuelles et transitions

T : 07 72 51 13 75



Marie-Lise HEBERT

Chargée de mission revitalisation des centres-bourgs et des centres-villes

T : 07 50 56 36 95

Consultez la page web sur les transitions

Consultez la page web sur la revitalisation

Avec le soutien de :



Pays et Quartiers de Nouvelle-Aquitaine

87 Quai des Queyries
Ecosystème Darwin
33100 Bordeaux

05 56 90 81 00
contact@pqn-a.fr
www.pqn-a.fr

© 2026 Pays et Quartiers de Nouvelle-Aquitaine - PQN-A

Cet email a été envoyé à {{e_mail_1}}

Vous recevez cet email car vous êtes inscrit dans l'annuaire des acteurs de PQN-a pour la thématique Revitalisation. Si vous souhaitez ne plus recevoir de communication de notre part sur ce thème, vous pouvez cliquer sur le lien suivant : [Se désinscrire](#)